

Instalaciones de farmacia  
ubicadas en el Complejo  
Hospitalario de Ávila.



# ÁVILA<sub>4</sub>

MARTES 31 DE MAYO DE 2005

## El Cites rescinde su contrato con la empresa Constructora San José

**Incumplimiento.** Los responsables del Cites toman esta decisión después de que la constructora «no quisiese cumplir ni el precio ni los plazos fijados» para la edificación de la Universidad de la Mística.

**Precio y plazos.** El director del Cites, Francisco Javier Sancho, aseguró que, una vez comenzada la obra, la constructora pretendía encarecer su precio un 40 por ciento y quería dejar los plazos de ejecución abiertos.

• El Cites mantiene su intención de que la Universidad de la Mística esté concluida en octubre de 2006, sin embargo, casi con toda seguridad, tendrán que dejar sin ejecutar alguna parte del proyecto.

JOSÉ MANUEL MAÍZ / ÁVILA  
El Centro Internacional Teresiano Sanjuanista (Cites) ha dado un cambio de rumbo en su proyecto de la Universidad de la Mística después de llegar a un acuerdo con la empresa que resultó adjudicataria de las obras, Constructora San José, para que no siga desarrollando los trabajos.

Según indicó el director del Cites, Francisco Javier Sancho, en declaraciones a *Diario de Ávila*, esta decisión se ha tomado después de que la constructora «no quisiese respetar ni el precio ni los plazos fijados en el contrato». Así, la intención de la constructora, una vez comenzada la obra, fue incrementar su precio en un 40 por ciento sobre el de la adjudicación. De esta forma, si la obra fue adjudicada en 6 millones de euros, Sancho indicó que Constructora San José pretendía que el montante final del proyecto se elevase a 8,5 millones.

En cuanto a los plazos, según manifestó el director del Cites, la constructora pretendía que quedasen abiertos, hecho que tampoco fue aceptado por los responsables de la Universidad de la Mística. Ante esta situación, Francisco Javier Sancho afirmó que «cuando vieron que no nos podían sacar lo que querían, hicieron lo imposible por marcharse».

Los responsables del Cites estudiaron la posibilidad de acudir a la vía judicial para pedir responsabilidades a la constructora por los daños causados, y consultaron con un reconocido bufete de abogados, sin embargo desistieron de esa posibilidad porque la construcción se podría haber demorado varios años. Así, llegaron a un acuerdo con Constructora San José para pagarles por las obras que



Obras de la futura Universidad de la Mística, promovidas por el Centro Internacional Teresiano Sanjuanista. / ANTONIO BARTOLOMÉ

habían ejecutado -urbanización de los terrenos, movimientos de tierras y parte de la cimentación y de la galería subterránea-, que fueron valoradas en 400.000 euros.

**RETRASOS.** Este contratiempo, además de generar un retraso importante en el desarrollo de los trabajos, según apuntó Sancho se ha perdido un «año y medio», provocará también un revisión de la ejecución del proyecto, ya que el crédito concedido no variará -seguirán siendo 6 millones de euros- pero tendrán que negociar con otras empresas para su desarrollo. Este tema, al menos en la primera fase, está prácticamente resuelto y en los próximos días se firmará el contrato con las empresas que se encargarán de construir la estructura del edificio. Según señaló

Sancho, ahora en vez de optar por que una sola empresa se encargue de todo el proceso de construcción, se optará por adjudicar cada fase a una entidad, para reducir en lo posible los costes. No obstante, es posible que se deje alguna zona sin construir con el objeto de amoldarse tanto al presupuesto con el que se cuenta como a los plazos, cuestión que ahora están analizando con el equipo de arquitectos que encabeza Andrés Perea. Y es que, según reconoció el director del Cites, mantienen su intención de abrir la Universidad de la Mística en octubre del próximo año, para poder ofertar un programa más amplio de actividades ya en el curso 2006-2007, como estaba previsto.

En principio, la construcción de la estructura se deberá desa-

rollar en un plazo de cinco meses, con lo que podría estar concluida en noviembre. La siguiente fase, que permitirá la conclusión del edificio, se espera que esté acabada y entregada a finales de agosto,

para amueblarlo durante el mes de septiembre y que se pueda inaugurar en octubre de 2006, un año después de lo que en un primer momento tenían previsto cuando adjudicaron las obras.

### Cancelación de solicitudes

El director del Centro Internacional Teresiano Sanjuanista, Francisco Javier Sancho, reconoció que se han visto obligados a cancelar las solicitudes que habían realizado muchos grupos para organizar cursos en la Universidad de la Mística ante la decisión que se han visto obligados a tomar para «liberarse» de Constructora San José. En un principio, cuando adjudicaron la obra, los plazos estaban fijados para que concluyese la construcción en octubre de 2005, con vistas a que ya pudiese ser utilizada en el presente curso. Sin embargo, pronto comenzaron a demorarse los plazos y a finales del pasado año ya se advirtió que las obras se prolongarían hasta marzo de 2006. Hace unas semanas, desde el Cites se tomó la decisión de atajar esta situación y cambiar a la constructora. Una vez resuelto este contratiempo, confían en que los trabajos se puedan reanudar en junio.